ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀՀ ք. Երևան երկու հազար տասնչորս թվականի հունիսի տասնութին

Մենք՝ Արտակ Փայլակի Յայլոյանս նույնականացման քարտ 002079747, տրված՝ 22.04.2014թ. 008-ի կողմից բնակվող՝ ք. Երևան Իսակովի 50/1 շ. 27 բն., <<ԿԱՐԵՆ ԴԵՄԻՃՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԵՏՐՈՊՈԼԻՏԵՆ>> ՓԲԸ-ն, որի անունից համաձայն թիվ 39/02-24-316 լիազորագրի հաստատված 18.06.2014թ. հանդես է գալիս քաղ. Արտակ Մնացականի Երեմյանը անձնագիր [redacted] տրված 06.08.2011թ. 009-ի կողմից հաշվ. ք. Երևան Մ. Խորենացու 47 շ. բն. 39 (այսուհետ՝ վաճառողներ) և Ա/Ձ Պողոս Գևորգի Փլավչյանս Ա/Ձ գրանցման վկայական թիվ 01Ա 072299 տրված 20.05.2002թ. ՀՀ ԱՆ պետ. Ռեգիստրի կողմից անձնագիր [redacted] տրված՝ 14.06.2011թ. 004-ի կողմից հաշվառված՝Բաղրամյան պ. շ.62-40 բն. (այսուհետ՝ գնորդ)

Կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1.Վաճառողները վաճառեցին Երևան քաղաքի Արաբկիր Մ. Բաղրամյան պողոտայի 76 /յոթանասունվեց/ շենքի թիվ 2 /երկու/ և Երևան քաղաքի Արաբկիր Մ. Բաղրամյան պողոտայի 76 /յոթանասունվեց/ հասցեների ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող 0.19459 հա հողամասի 64.0 քմ մակերեսով հողամասը ըստ հատակագծի, իսկ գնորդը գնեց Երևան քաղաքի Արաբկիր Մ. Բաղրամյան պողոտայի 76 /յոթանասունվեց/ շենքի թիվ 2 /երկու/ և Երևան քաղաքի Արաբկիր Մ. Բաղրամյան պողոտայի 76 /յոթանասունվեց/ հասցեների ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող 0.19459 հա հողամասի 64.0 քմ մակերեսով հողամասը ըստ հատակագծի ամբողջությամբ:

2.Վաճառվող անշարժ գույքը բաղկացած է 0.19459 հա հողամասի 64.0քմ մակերես հողամասից /բնակավայրերի/:

3. Երևան քաղաքի Արաբկիր Մ. Բաղրամյան պողոտայի 76 /յոթանասունվեց/ շենքի թիվ 2 /երկու/ անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Արտակ Փայլակի Յայլոյանին համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արաբկիր տարածքային սպասարկման գրասենյակի կողմից 10.04.2014թ. տրված թիվ 10042014-01-0168 սեփականության վկայականի:

4. Երևան քաղաքի Արաբկիր Մ. Բաղրամյան պողոտայի 76 /յոթանասունվեց/ հասցեի անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է <<ԿԱՐԵՆ ԴԵՄԻՃՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԵՏՐՈՊՈԼԻՏԵՆ>> ՓԲԸ-ին համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արաբկիր տարածքային սպասարկման գրասենյակի կողմից 11.04.2014թ. տրված թիվ 11042014-01-0174 սեփականության վկայականի:

5.Վաճառվող անշարժ գույքը կալանքի, արգելանքի տակ չի գտնվում՝ համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Երևան տարածքային ստորաբաժանման Արաբկիր սպասարկման գրասենյակի կողմից 18.04.2014թ. տրված թիվ ՄՏ-18042014-01-0118 և 18.06.2014թ. տրված թիվ ՄՏ-18062014-01-0082 միասնական տեղեկանքների:

6.ՀՀ գույքահարկի մասին օր-ի 8-րդ հոդվածի համաձայն՝ նոր սեփականատիրոջն է անցնում օտարման պահի դրությամբ անշարժ գույքի համար չմարված հարկային պարտավորությունները:

7.Նշված անշարժ գույքը վաճառվել է 4.000.000 /չորս մլն/ ՀՀ դրամով, որը ստացանք մենք՝ Արտակ Փայլակի Յայլոյանս և <<ԿԱՐԵՆ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԵՏՐՈՊՈԼԻՏԵՆ>> ՓԲԸ-ի լիազ. անձ՝ Արտակ Մնացականի Երեմյանս գնորդից ամբողջությամբ:

8.Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարված են գնորդի կողմից:

9.Կողմերը պայմանավորվում են, որ վաճառողը անշարժ գույքը կհանձնի գնորդին 18.06.2014թ:

10. Համաձայն ՀՀ քաղ. օր-ի 563 հոդվածի՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում 30/ երեսուն/ օրվա ընթացքում:

11. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 7 /յոթ/ օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը պահվում է Երևանի Արաբկիր նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում, մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝

Վաճառողներ՝

<<ԿԱՐԵՆ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԵՏՐՈՊՈԼԻՏԵՆ>> ՓԲԸ-ի լիազ. անձ՝

Գնորդ՝ Ա/Ձ Պողոս Գնորգի Փլավչյան

Երկու հազար տասնչորս թվականի հունիսի տասնութին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Երևանի Արաբկիր նոտարական տարածքի նոտար՝ Սուսաննա Դանիելյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև օտարվող գույքի նկատմամբ՝ Արտակ Փայլակի Յայլոյանի և <<ԿԱՐԵՆ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԵՏՐՈՊՈԼԻՏԵՆ>> ՓԲԸ-ի իրավունքները ստուգված են: Համաձայն ՀՀ քաղ. օր-ի 563 հոդվածի՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում 30/ երեսուն/ օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 3652.

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար:

ՆՈՏԱՐ Ս. Հ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ