ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀՀ ք. Երևան երկու հազար տասնչորս թվականի մարտի երեսունմեկին

Մենք՝ <<Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն>> ՓԲԸ-ն, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան Մ. Բաղրամյան պող. 78, համաձայն թիվ 39/02-07-168 վկայագրի տրված՝ 06.03.2014թ. հանդես է գալիս քաղ. Արտակ Մնացականի Երեմյանը անձնագիր [redacted] տրված՝ 06.08.2011թ. 009-ի կողմից հաշվառված՝ ք. Երևան Մ. Խորենացու 47 շ. բն. 39 /Կողմ-1/ և Արտակ Փայլակի Յայլոյանս անձնագիր [redacted] տրված՝ 24.10.2006թ. 008-ից հաշվառված՝ ք.Երևան Իսակովի 50/1 շ. 27 բն. /Կողմ-2/

կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. <<Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն>> ՓԲԸ-ն և քաղ. Արտակ Փայլակի Յայլոյանս հանդիսանալով ՀՀ Երևան քաղաքի Մ. Բաղրամյան պողոտայի թիվ 76 /յոթանասունվեց/ և ՀՀ Երևան քաղաքի Մ. Բաղրամյան պողոտայի թիվ 76 շենք 2 շին. /յոթանասունվեց/ հասցեների հողամասի համասեփականատերեր մեր միջև կատարում ենք ընդհանուր սեփականության իրավունքով մեզ պատկանող 0.19459 հա հողամասի բաժանում ըստ հատակագծի հետևյալ կերպ՝

1.1 <<Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն>> ՓԲԸ-ի սեփականությանն է անցնում 2514/3437.6 հա հողամասը, իսկ քաղ. Արտակ Փայլակի Յայլոյանի սեփականությանն է անցնում 924/3437.6 հա հողամասը, որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Կողմերը պարտավորվում են գույքի հարկը մուծել իրենց սեփականությունը հանդիսացող գույքին համապատասխան:

3. Նշված ՀՀ Երևան քաղաքի Մ. Բաղրամյան պողոտայի թիվ 76 հասցեի անշարժ գույքը պատկանում է <<Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն>> ՓԲԸ-ին համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Կենտրոն տարածքային սպասարկման գրասենյակի կողմից 04.03.2014թ. տրված՝ թիվ 04032014-01-0207 սեփականության վկայականի:

Նշված ՀՀ Երևան քաղաքի Մ. Բաղրամյան պողոտայի թիվ 76 շենք 2 շին. /յոթանասունվեց/ հասցեի անշարժ գույքի իրավունքը պատկանում է Արտակ Փայլակի Յայլոյանին համաձայն թիվ 1122 անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրի հաստատված՝ 04.03.2014թ. ՀՀ Արաբկիր նոտարական տարածքի նոտար՝ Սուսաննա Դանիելյանի կողմից:

4. ՀՀ Երևան քաղաքի Մ. Բաղրամյան պողոտայի թիվ 76 և ՀՀ Երևան քաղաքի Մ. Բաղրամյան պողոտայի թիվ 76 շենք 2 շին. /յոթանասունվեց/ հասցեների անշարժ գույքերը կալանքի և արգելանքի տակ չի գտնվում համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Երևան տարածքային ստորաբաժանման Արաբկիր սպասարկման գրասենյակի կողմից 31.03.2014թ. տրված ՄՏ-31032014-01-0054 միասնական տեղեկանքի:

5.Պայմանագրի հետ կապված ծախսերը կատարված է սեփականատերերի կողմից

6.Սույն պայմանագիրը կազմված և ստորագրված է հինգ օրինակից օրինակը պահվում է Արաբկիր նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում, մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

7.Համաձայն ՀՀ քաղ. օրի.-ի 135 հոդվածի, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքիպետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30/երեսուն/ օրվա ընթացքում:

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝

/Կողմ-1/ <<Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն>> ՓԲԸ-ի լիազ. անձ՝

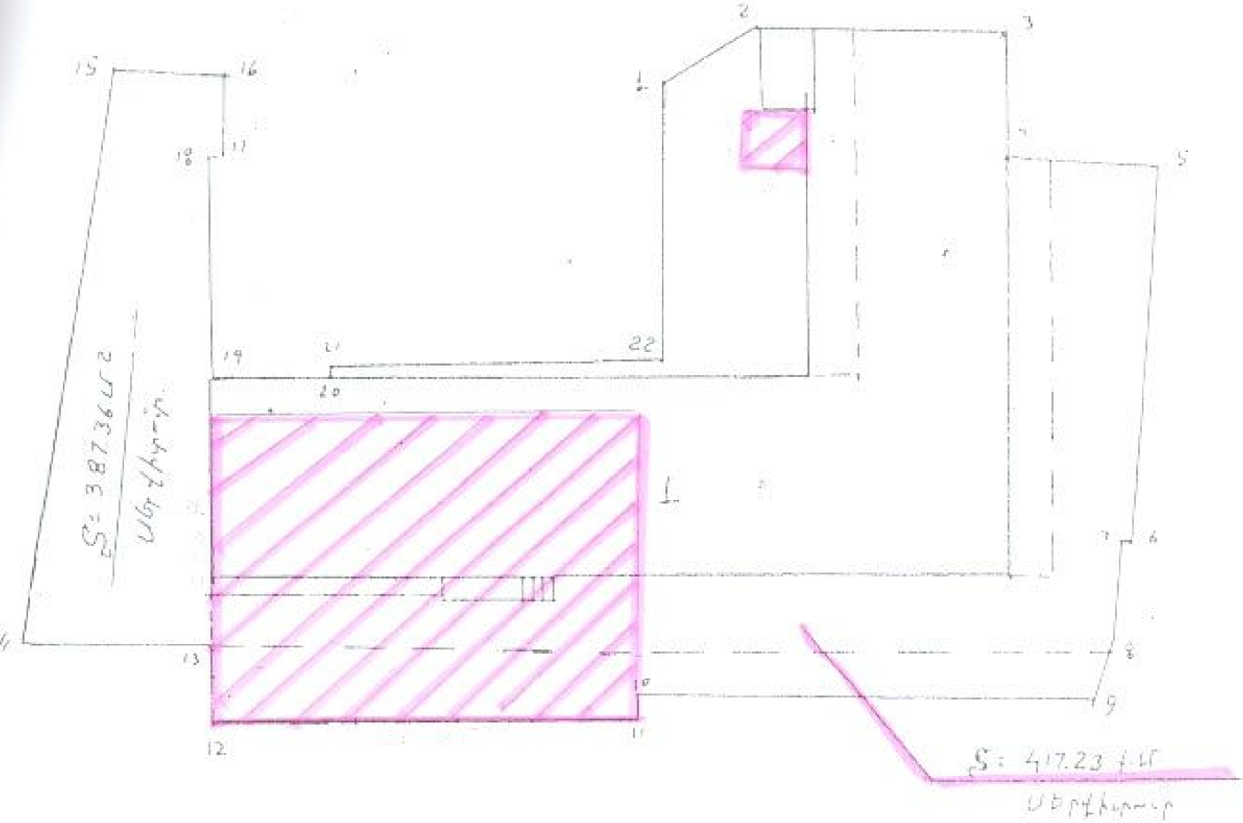
/Կողմ-2/

Մարտի երեսունմեկին, երկու հազար տասնչորս թվականին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Արաբկիր նոտարական տարածքի նոտար՝ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ <<Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն>> ՓԲԸ-ի և քաղ. Արտակ Փայլակի Յայլոյանի իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30/երեսուն/ օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 1733.
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար
ՆՈՏԱՐ Ս. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

ՀԱՍՑԵ: Բաղրամյան պ. 7-6



Կողմերը	Երկ. չափը	Սահմանակիցների անվանումը
1-2	6.58	Բակ
2-3	16.0	—
3-4	8.4	—
4-5	6.6	—
5-6	25.0	[illegible]
6-7	0.35	—
7-8	7.0	—
8-9	3.3	—
9-10	30.87	[illegible]
10-11	1.43	—
11-12	26.75	—
12-13	5.14	—
13-14	13.81	Մայթ
14-15	39.29	Բաղրամյան պողոտա
15-16	7.24	Մայթ
16-17	5.40	[illegible] շենք
17-18	0.93	—
18-19	14.92	—
19-20	7.89	—
20-21	0.99	—
21-22	21.75	—
22-1	18.66	—

Շինության համարը	Շինության անվանումը
1	[illegible] շենք