



ԱԶԱՓԵՆԱԿ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԵՐԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ք. ԵՐԵՎԱՆ, Երկու հազար տասնյոթ թվականի նոյեմբերի քսանութ 28/11/2017

ՆԵՐԴՐՈՂ՝ ԱՐՄԵՆՈՒԷԻ ՌՈՒԲԵՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ, ծնված՝ 15/10/1976թ-ին, ՀԾՀ՝ [redacted]
Նույնականացման քարտ՝ [redacted] տրված՝ 012-ի կողմից, 18/12/2012թ-ին, հաշվառված՝
ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԻԹԱՇԵՆ ՄԵՆԱՏՈՒՆ

ԿՈՂՄ 2՝ «ՖԵՄԻԴԱ ԳՐՈՒՊ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, հասցե՝
ԴԱՎԻԹԱՇԵՆ ՏԻԳՐԱՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ Փ. / 44/7, գրանցման համար՝ 271.110.992150, ՀՎՀՀ՝
00172817, ի դեմս տնօրեն՝ ԱՐՄԵՆՈՒԷԻ ՌՈՒԲԵՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ, ծնված՝ 15/10/1976, ՀԾՀ՝
6510760692, նույնականացման քարտ՝ [redacted] տրված՝ 012-ի կողմից 18/12/2012թ-ին,
հաշվարկված՝ ԴԱՎԻԹԱՇԵՆ ԴԱՎԻԹԱՇԵՆ ՄԵՆԱՏՈՒՆ

ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ /լիազորագիր վավերացված «ՖԵՄԻԴԱ ԳՐՈՒՊ»
ՍՊԸ-ի տնօրենի կողմից 23.11.2017 թ./

ԻՐԻՆԱ ԼԵՎՈՆԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ծնված՝ 29/01/1978թ-ին, ՀԾՀ՝ [redacted] նույնականացման
քարտ՝ [redacted] տրված՝ 004-ի կողմից, 31/10/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ,
ՎԱԴԱՐՇՅԱՆ Փ., 24/2 Ծ, 14ԲՆ

ԿԼԶԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ՝

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. <<ՆԵՐԴՐՈՂԸ>> «ՖԵՄԻԴԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կանոնադրական կապիտալը ավելացնելու
համար «ՖԵՄԻԴԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի արտահերթ ընդհանուր ժողովի թիվ 2
արձանագրության համաձայն, ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ «ՖԵՄԻԴԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կանոնադրական
կապիտալ է ներդնում սեփականության իրավունքով ՆԵՐԴՐՈՂ-ին պատկանող **Երևան,
Դավթաշեն, Տ. Պետրոսյան փողոց, թիվ 40 /քառասուն/** հասցեում գտնվող 0.744917 /գրո
ամբողջ յոթ հարյուր քառասունչորս հազար ինը հարյուր տասնյոթ/ հա ընդհանուր մակերեսով
հողամասը, այսուհետև <<Անշարժ գույք>>:

2. Նշված «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ» սեփականության իրավունքով պատկանում է <<ՆԵՐԴՐՈՂԸ>>-ին՝
համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
կողմից 22.11.2017թ. տրված թիվ 22112017-01-0190 անշարժ գույքի սեփականության
վկայականի:

3. Մինչ սույն պայմանագրի կնքումը՝ նշված գույքը ոչ ոքի չի վաճառվել, գրավ չի դրվել,
արգելանքի և որևէ այլ հիմքով սահմանափակման տակ չի գտնվել, համաձայն՝ ՀՀ
կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից
27.11.2017թ. տրված N ՄՏ-27112017-01-0266 միասնական տեղեկանքի:

4. Ներդրվող <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ>> գինը, ըստ 23.11.2017 թ. <<ԱՓԹԱՅՄ>> ՍՊԸ-ի կողմից
տրված թիվ ԱԳ-11-0803 եզրակացության կազմում է 990.000.000 /ինը հարյուր իննսուն միլիոն /
Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

5. Սույն պայմանագրի 1-ին կետում նշված Անշարժ գույքը հանձնվելու է 1 /մեկ/ օրվա
ընթացքում:

6. Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում այն ստորագրելու պահից:

7. Սույն պայմանագրի բոլոր փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են գրավոր և
ստորագրվում կողմերի կողմից և վավերացվում է նոտարական կարգով:

8. Պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարվում են «ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ» կողմից:

9. Սույն պայմանագիրը կազմված է կողմերի ցանկությամբ 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

11. Պայմանագրի բովանդակությունը կողմերի կողմից ընթերցվեց: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջները:

12. Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

Մենք ԿՈՂՄԵՐՍ ՆՈՒՏԱՐԻ ՆԵՐԿԱՅՈՒԹՅԱՄԲ հաստատում ենք, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չենք, մեր նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն, հոգաբարձություն և պատրոնաժ, չենք գտնվում թունավոր նյութերի, թմրանյութերի, ակոհոլի ազդեցության տակ, մեր առողջական վիճակով կարող ենք ինքնուրույն իրականացնել և պաշտպանել մեր իրավունքները և կատարել պարտականություններս, չենք տառապում հիվանդություններով, որոնք կարող են խոչընդոտել մեր կողմից կազմվող պայմանագրի ելությունը գիտակցելուն և ընկալելուն, ինչպես նաև հաստատում ենք, որ մեզ մոտ բացակայում են սույն պայմանագրի կնքմանը հարկադրող պարտականություններ:

ՆԵՐՂՈՐ՝ ԱՐՄԵՆՈՒԷԻ ՈՒԻԲԵՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կարգապահի Գևորգյանի Ներսիսի Ա. Գևորգյանի

ԿՈՂՄ 2՝ «ՖԵՄԻԴԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ ԱՐՄԵՆՈՒԷԻ ՈՒԻԲԵՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ հիմնադրված անձ՝ ԻՐԻՆԱ ԼԵՎՈՆԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Կարգապահի Իրինա Լևոնի Հակոբյանի



երկու հազար տասնյոթ թվականի Նոյեմբերի քսանութին, սույն օրը և ժամը կնքված է իմ, ԱԶՍՓՆՅԱԿԵ ՆՈՒՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱԴՐԱԾՔԻ ՆՈՒՏԱՐ ԻՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ կողմից: Սույն անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Սույն օրը և ժամը կնքված է, գործունակությունը՝ պարզված:

Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ *2627*
Գանձված է պետական տուրք՝ որևէ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար՝ տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Գնորդական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հանրապետության Հանրապետության օրենքների:



Նոտար *Իրեն Սարգսյան*