ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Երկու հազար ութ թվականի դեկտեմբերի տասներկուսին

Մենք՝ ՀՀ քաղ. Տիգրան Ռաֆիկի Սարգսյանս, հաշվ. ք. Երևան հասցեում, այսուհետ վաճառող և ՀՀ քաղ. Վարդան Այվազյանս, հաշվ. ՀՀ ք. Երևան [illegible], որ գործում եմ ՀՀ քաղ. Ստանիսլավ Գուրգենի Հովակիմյանի անունից լիազորագրով՝ վավերացված՝ 11.12.2008 թ. ք. Երևանի Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար՝ Ռ. Սահակյանի կողմից, սեղանամատյան հ. 4766 , որը հետագայում կոչվելու է գնորդ

ԿՆՔԵՑԻՆՔ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1.Վաճառողը վաճառում է ՀՀ ք. Երևանի Նոր-Նորք համայնքի Գայի պող. թիվ 19/72 / տասնինը կոտորակ յոթանասուներկու / հասցեում գտնվող հողամասը, որը բաղկացած է՝ 0,2 / զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ հա ընդհանուր մակերեսից :

2. Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է վաճառողին, համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Նոր-Նորք տարածքային ստորաբաժանման կողմից 27.11.2008 թ. տրված՝ 2474200 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի և այն գրավադրված է Զարգացման Հայկական Բանկ ԲԲԸ-ում, համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Նոր-Նորք տարածքային ստորաբաժանման կողմից՝ 12.12.2008 թ. տրված՝ 0379044 միասնական տեղեկանքի:

3. **Վաճառողը պարտավոր է՝**

Պայմանագիրը կնքելուց հետո 1 օրյա ժամկետում գնորդին հանձնել անշարժ գույքը, դրա պատկանելիքները (դրանց առկայության դեպքում) և դրան վերաբերվող փաստաթղթերը:

4. Մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից անշարժ գույքը առգրավելու դեպքում հատուցել գնորդի վնասները:

5. **Վաճառողը իրավունք ունի, եթե՝**

Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան վաճառված անշարժ գույքի արժեքը պահանջել վճարելու գինը և տոկոսները՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան:

6. **Գնորդը պարտավոր է՝**

Անշարժ գույքի համար գումարը վճարել սույն պայմանագրով սահմանված չափով, կարգով պայմանագրի կնքման պահին :

7. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել անշարժ գույքի պետական կոմիտեի կադաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 օրվա ընթացքում և վճարել դրա իրականացման հետկապված բոլոր ծախսերը:

8. Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ձեռք բերելու պահից իր հաշվին կատարել անշարժ գույքի շահագործման, վերանորոգման հետ կապված ծախսերը:

9. Անշարժ գույքի վաճառքի գինը կողմերի համաձայնությամբ կազմում է 270.000.000 / երկու հարյուր յոթանասուն միլիոն / ՀՀ դրամ , որից 140 500 000 / մեկ հարյուր քառասուն միլիոն հինգ հարյուր հազար / ՀՀ դրամ վճարվել է պայմանագրի վավերացման պահին , իսկ մնացած 129 500 000 / մեկ հարյուր քսանինը միլիոնհինգ հարյուր հազար / ՀՀ դրամը 30 12 2008 թ. :

10. « Գույքահարկի մասին » ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի համաձայն վաճառվող անշարժ գույքի համար սույն պայմագրի կնքման պահին չմարված հարկային պարտավորություններն անցնում են գնորդին:

~~02047053 - 2710 - 0202~~
02029641 - 0590 - 0202

11. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված պետ. տուրքի վճարումը կատարվում է գնորդի կողմից:

12. Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի համաձայնությամբ կամ դատական կարգով:

13. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով , չորս հավասարազոր օրինակից, որից մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, իսկ երեք օրինակը տրվում են կողմերին:

ՎԱՃԱՌՈՂ՝

ԳՆՈՐԴԻ ԼԻԱԶ. ԱՆՁ՝

Երկու հազար ութ թվականի դեկտեմբերի տասներկուսին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ք. Երևանի Նոր-Նորք տարածքի նոտար՝ Նոնա Գասպարյանի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Կողմերի ինքնությունը , գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքը ստուգված են:

<< Քաղ. օր-ի 563 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 օրվա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 4482

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն << « Պետական տուրքի մասին » և « Նոտարիատի մասին» օրենքների

Նոտար՝ Նոնա Գասպարյան

ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՈՒՂԹ
НОТАРИАЛЬНЫЙ БЛАНК
NOTARIAL DOCUMENT