Նոտարական ակտի կոդ: 460-20180405-2-2397895
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: XAEJFX

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,
Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՊՐԻԼԻ ՎԵՑԻՆ 06.04.2018թ.
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ

Քաղ՝ ***ԱՐԳԱՄ ՀՈՎԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԸ***, ծնված՝ 25/05/1986թ-ին, [redacted] բնակության հասցե՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ՀՐ. ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ Փ., 11 Շ, 22ԲՆ , այսուհետ Վաճառող՝ մի կողմից,

ԵՎ

Քաղ՝ ***ՀՈՎԻԿ ԱՐԳԱՄԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԸ***, ծնված՝ 24/01/1958թ-ին, [redacted] բնակության հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԵՐՅԱՆ Փ., 66 Շ, 18ԲՆ , այսուհետ Գնորդ մյուս կողմից,

կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Վաճառողը ամբողջությամբ վաճառեց՝ Մարզ Կոտայք , համայնք Ծաղկաձոր ք. հասցեում գտնվող հողամասը , իսկ գնորդը գնեց Մարզ Կոտայք , համայնք Ծաղկաձոր ք. հասցեում գտնվող հողամասը ***ամբողջությամբ***, այսուհետ՝ <<Անշարժ գույք>>:

Անշարժ գույքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ 1.37 հա /մեկ ամբողջ երեսունյոթ / հատուկ պահպանվող տարածքներ հանդիսացող հողամաս:

2. Նշված անշարժ գույքը պատկանում է վաճառողին համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Կենտրոն 2 սպասարկման գրասենյակի կողմից 03.04.2009թ., տրված [redacted] սեփականության վկայականի կրկնօրինակի:

3. Վաճառվող անշարժ գույքը կալանքի, արգելանքի տակ չի գտնվում, համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված [redacted] միասնական տեղեկանքի: Տեղեկանքում տվյալները լրացված են 04.04.2018թ. դրությամբ:

4. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը <<Անշարժ գույքը>> ձեռք է բերում՝ 44.000.000 /քառասունչորս միլիոն / Հայաստանի Հանրապետության դրամով: Վաճառքի գինը որոշված է կողմերի համաձայնությամբ, որը սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահին Գնորդի կողմից վճարվել է Վաճառողին ամբողջությամբ:

5.ՀՀ գույքահարկի մասին օրենքի 8- րդ հոդվածի համաձայն նոր սեփականատիրոջն է անցնում օտարման պահի դրությամբ անշարժ գույքի համար չմարված հարկային պարտավորությունները /գույքահարկ/:

6. Սույն պայմանագրի կնքման ծախսերը կատարված է <<Գնորդ>>-ի կողմից:

7. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ վաճառվող անշարժ գույքը կիանձնվի գնորդին մինչև `06.04.2018թ.:

8.Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով,
4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ,որոնցից մեկը պահվում է Կենտրոն նոտարական տարածքի գրասենյակում,իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին:

9.Համաձայն ՀՀ քաղ. օր. 563 հոդ.սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում 30/երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

<<Վաճառող>>` <<Գնորդ>>`

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ ՎԵՑԻՆ

սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար ԱՍՏՂԻՆԵ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ***ԱՐԳԱՄ ՀՈՎԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻ*** իրավունքը ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135 հոդվածի համապատասխան, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ `----3254----------ով

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Աստղինե Հովիկի Միքայելյան