



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 176**

09 հուլիս 2018թ.

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հովիկ Արգամի Աբրահամյանի դիմումը՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Օրինականացնել Ծաղկաձոր համայնքի Անտառային 1-ին թաղամաս թիվ 3/1 հասցեում գտնվող, Հովիկ Արգամի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնական կառուցված 395,13 քմ արտաքին մակերեսով հանգստի տնակը և օժանդակ շինությունը:
2. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Շինությունների օրինականացման համար սահմանել վճար՝ 2 054 676 (երկու միլիոն հիսունչորս հազար վեց հարյուր յոթանասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Նշված վճարը անհրաժեշտ է փոխանցել Ծաղկաձորի համայնքապետարանի [redacted] հաշվեհամարին:



**ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 4

10 հունվար 2019թ.

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հովիկ Արզամի Աբրահամյանի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Օրինականացնել Ծաղկաձոր համայնքի Անտառային 1-ին թաղամաս թիվ 4 հասցեում գտնվող, Հովիկ Արզամի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված 250,72 քառ.մ արտաքին մակերեսով հանգստի տնակը:
2. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Շինությունների օրինականացման համար սահմանել վճար՝ 1 303 744 (մեկ միլիոն երեք հարյուր երեք հազար յոթ հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել [redacted] հաշվեհամարին:



*[Handwritten signature]*

ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ