



**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ**

**ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,  
Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՊՐԻԼԻ ԿԵՑԻՆ 06.04.2018թ.  
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ

Քաղ` **ԱՐԳԱՄ ՀՈՎԻԿԻ ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆԸ**, ծնված` 25/05/1986թ-ին, \_\_\_\_\_  
բնակության հասցե` ԱՐԱՐԱՏ,  
ԱՐՏԱՇԱՏ, ՀՐ. ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ Փ., 11 Ծ, 22ԲՆ , այսուհետ Վաճառող` մի կողմից,

ԵՎ

Քաղ` **ՀՈՎԻԿ ԱՐԳԱՄԻ ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆԸ**, ծնված` 24/01/1958թ-ին, \_\_\_\_\_  
բնակության հասցե` ԵՐԵՎԱՆ,  
ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԵՐՅԱՆ Փ., 66 Ծ, 18ԲՆ , այսուհետ Գնորդ մյուս կողմից,

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

**ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1. Վաճառողը ամբողջությամբ վաճառեց` Մարզ Կոտայք , համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական հասցեում գտնվող անշարժ գույքը , իսկ գնորդը գնեց Մարզ Կոտայք , համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական հասցեում գտնվող անշարժ գույքը **ամբողջությամբ**, այսուհետ` <<Անշարժ գույք>>:
- Անշարժ գույքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է` 60.8քմ /վաթսուն ամբողջ ութ/ հասարակական սեփականություն , որը գտնվում է` 0.331 հա բնակավայրերի սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա :60.8քմ. շենք շինություններից 28.1քմ քրթեջ, 32.7քմ քրթեջ
2. Նշված անշարժ գույքը պատկանում է վաճառողին համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Կենտրոն 2 սպասարկման գրասենյակի կողմից 30.05.2006թ., տրված \_\_\_\_\_ սեփականության վկայականի կրկնօրինակի:
3. Վաճառվող անշարժ գույքը կալանքի, արգելանքի տակ չի գտնվում, համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված \_\_\_\_\_ միասնական տեղեկանքի: Տեղեկանքում տվյալները լրացված են 04.04.2018թ. դրությամբ:Շինության արտաքին մակերեսներն են` 41.9քմ և 36քմ : Գույքի նկատմամբ որևէ հիմքով եփականության իրավունքի նոր պետական գրանցումը կկատարվի հասցեի վերաբերյալ հապատասխան որոշում ներկայացնելու դեպքում:
4. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը <<Անշարժ գույք>> ձեռք է բերում` 5.200.000 /հինգ միլիոն երկու հարյուր հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամով: Վաճառքի գինը որոշված է կողմերի համաձայնությամբ, որը սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահին Գնորդի կողմից վճարվել է Վաճառողին ամբողջությամբ:
5. ՀՀ գույքահարկի մասին օրենքի 8- ըրդ հոդվածի համաձայն նոր

սեփականատիրոջն է անցնում օտարման պահի դրությամբ անշարժ գույքի համար չմարված հարկային պարտավորությունները /գույքահարկ/:

6. Սույն պայմանագրի կնքման ծախսերը կատարված է <<Գևորգ>>-ի կողմից:

7. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ վաճառվող անշարժ գույքը կհանձնվի գևորգին մինչև 06.04.2018թ.:

8. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է Կենտրոն նոտարական տարածքի գրասենյակում, իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին:

9. Համաձայն ՀՀ քաղ. օր. 563 հոդ. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում 30/երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

<<Վաճառող>>

<<Գևորգ>>

*Արթուր Աբրահամյան* *Գևորգ Զ. Աբրահամյան*

ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ ՎԵՑԻՆ

սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար ԱՍՏԴԻՆԵ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ **ԱՐԳԱՍ ՀՈՎԻԿԻ ԱՐԳԱՀԱՄՅԱՆԻ** իրավունքը ստուգված են:



ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135 հոդվածի համապատասխան, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

325 Ն

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ ----- ուլ

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար մեկ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



*Աստղիսուէ Գրիշայր Միքայելյան*