



**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՏԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ԱՌՈՒՎԱԿԱՆՈՒՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԿՈՆ ՀԱՋԱՐ ՏԱՄՆՉՈՐՄ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ ՔՍԱՆՉՈՐՄԻՆ

«ՎԱԿԱՆՈՂ» ԺԵՎԻԿ ՄԱՍՎԵԼԻ ՄՎԴՏՅԱՆԸ,

ծնված 30 հունիսի 1960թվ  
անձնագիր AM 0656791, տրված 29 փետրվարի 2012թվ, 011-ի կողմից  
հաշվառված ք.Երևան, Պուշկինի փողոց, 51 շենք, թիվ 21 բնակարան հասցեում

և «ԳՆՈՂ» ԲԵԼԱՌՈՒՍԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ, ներկայացված Հարաստանի Հանրապետությունում Բելառուսի դեսպանատան կողմից, որը լիազորված է Բելառուսի Հանրապետության Նախագահի կարգադրությամբ №128ոպ առ 30.06.2014, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետությունում Բելառուսի Հանրապետության Արտակարգ և լիազոր դեսպան ՄՏԵՂԱՆ ՆԻԿՈԼԱՅԻ ՍՈՒԽՈՐԵՆԿՈՅԻ, անձնագիր՝ DP 0008460, տրված 11.07.2013թվ., ԱԳՆ, փաստացի բնակվող՝ ք.Երևան, Ա.Ավետիսյանի թիվ 17 տուն հասցեում, որը գործում է համաձայն 13.07.1999թվ N380 Բելառուսի Հանրապետության Նախագահի Բելառուսի Հանրապետության Դեսպանության մասին Հրամանագրով հաստատված Դրույթների,

այսուհետ, միասին անվանվելով «ԿՈՂՄԵՐ», կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1. Վաճառողը վաճառում է իսկ Գնորդը որպես սեփականություն ձեռք է բերում՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, համայնք Առինջ, Մ.Բաղդասյան փողոց, թիվ 9, 9/1 (ինը, ինը կոտորակ մեկ) բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականություն հանդիսացող, անշարժ գույքը, որը բաղկացած է՝

- 5371,0 (հինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ) քմ մակերեսով հողամասից,
- 645,45 (վեց հարյուր քառասունհինգ ամբողջ քառասունհինգ հարյուրերորդական) քմ մակերեսով բնակելի տնից,
- 32,0 (երեսուներկու ամբողջ) քմ մակերեսով օժանդակ շինությունից,
- 19,7 (տասնինը ամբողջ յոթ տասներդական) քմ մակերեսով տնտեսական շինությունից,
- 4,8 (չորս ամբողջ ութ տասներդական) քմ մակերեսով օժանդակ շինությունից,
- 66,5 (վաթսուներկու ամբողջ հինգ տասներդական) քմ մակերեսով ավտոտնակից,
- 280,4 (երկու հարյուր ութսուն ամբողջ չորս

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА**

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ, ГОРОД ЕРЕВАН, ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЕ ИЮЛЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРНАДЦАТОГО ГОДА

«ПРОДАВЕЦ» - ЖЕВИК САМВЕЛОВИЧ МКРТЧЯН,

д.р. 30 июня 1960г.  
паспорт AM 0656791, выдан 29 февраля 2012г., 011-ым зарег. по адресу г.Ереван, улица Пушкина, дом 51, квартира 21

и «ПОКУПАТЕЛЬ» - РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, представленная Посольством Республики Беларусь в Республике Армения, уполномоченным распоряжением Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 № 128рп, в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Беларусь в Республике Армения СТЕПАНА НИКОЛАЕВИЧА СУХОРЕНКО, паспорт DP 0008460, выданный 11.07.2013, МИД, факт. проживающий по адресу: г.Ереван, А.Аветисяна дом 17, действующего на основании Положения о Посольстве Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13.07.1999 № 380,

далее, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество по адресу: Республика Армения, Котайкская область, община Ариндж, ул. М.Баграмяна, дом 9, 9/1 (девять, девять дробь один), состоящее из:

- 5371,0 (пять тысяч трехсот семидесяти одного целого) кв.м площади земельного участка,
- 645,45 (шестьста сорока пять целых сорока пять сотых) кв.м площади жилого дома,
- 32,0 (тридцати двух целых) кв.м площади вспомогательного сооружения,
- 19,7 (девятнадцать целых семи десятых) кв.м площади хозяйственного сооружения,
- 4,8 (четырёх целых восьми десятых) кв.м площади вспомогательного сооружения,
- 66,5 (шестидесяти шести целых пяти десятых) кв.м площади гаража,
- 280,4 (двухсот восьмидесяти целых четырех десятых) кв.м площади хозяйственного сооружения,







- տասնորդական) քմ մակերեսով տեսնական շինությունից.
- 26,8 (քսանվեց ամբողջ ութ տասնորդական) քմ կամ 107,2 (հարյուր յոթ ամբողջ երկու տասնորդական) խմ պարիսպից.
- 3,2 (երեք ամբողջ երկու տասնորդական) քմ կամ 12,8 (տասներկու ամբողջ ութ տասնորդական) խմ պարիսպից.

(հողամասի ծածկագիրը՝ 07-011-0179-0012, շինությունների ծածկագրերը՝ 07-011-0179-0012-001, 07-011-0179-0012-002, 07-011-0179-0012-003, 07-011-0179-0012-004, 07-011-0179-0012-005, 07-011-0179-0012-006, 07-011-0179-0012-007, 07-011-0179-0012-008), այսուհետև՝ «ԳՈՒՑՔ»:

1.2. Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վաճառողին, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Կոտայք» տարածքային ստորաբաժանման կողմից 30.05.2014թվ /երկու հազար տասնչորս թվականի մայիսի երեսուկին/ տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ «30052014-07-0034» վկայականի:

1.3. Սույն պայմանագրի կնքման պահին Գույքն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից, գրանցված սահմանափակումներ չկան՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Կոտայք տարածքային ստորաբաժանման «Շենգավիթ» սպասարկման գրասենյակի կողմից 15.07.2014թ. տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ No US-15072014-07-0029 միասնական տեղեկանքի:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ՈՐԱՎՈՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՏՅԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

- 2.1. Վաճառողի իրավունք ունի.
  - 2.1.1. Եթե Գեորդը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է Գույքն ընդունելուց և դրա համար վճարելուց, իր ընտրությամբ պահանջել վճարել Գույքի համար կամ հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց:
  - 2.2. Վաճառողը պարտավոր է՝
    - 2.2.1. Պայմանագիրը կնքելուց հետո 1/մեկ/ օրացուցային օրվա ընթացքում հանձնան-ընդունման ակտով Գեորդին հանձնել Գույքը, դրա պատկանելիքները (դրանց առկայության դեպքում), դրան վերաբերող փաստաթղթերը:
    - 2.2.2. Գեորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք: Երրորդ անձանց կողմից Գույքի րոնազանձման դեպքում փոխհատուցել Գեորդի վնասները:
    - 2.2.3. Վճարել մինչև Գույքի վաճառքը դրա հետ կապված առկա բոլոր կոմունալ և հարկային վճարները:
  - 2.3. Գեորդն իրավունք ունի՝
    - 2.3.1. Հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել վաճառված Գույքը:
    - 2.3.2. Գույքի պատկանելիքները և փաստաթղթերը սույն

- 26,8 (двадцати шести целых восьми десятых) кв.м или 107,2 (ста семи целых двух десятых) куб.м ограды,
- 3,2 (трех целых двух десятых) кв.м или 12,8 (двенадцати целых восьми десятых) куб.м ограды:

(кадастровый код земельного участка: 07-011-0179-0012, кадастровый код строений: 07-011-0179-0012-001, 07-011-0179-0012-002, 07-011-0179-0012-003, 07-011-0179-0012-004, 07-011-0179-0012-005, 07-011-0179-0012-006, 07-011-0179-0012-007, 07-011-0179-0012-008), далее «ИМУЩЕСТВО».

1.2. Имущество по праву собственности принадлежит Продавцу, согласно свидетельству регистрации права собственности (пользования) от 30.05.2014 (тридцатого мая две тысячи четырнадцатого года) N30052014-07-0034, выданному территориальным подразделением «Котайк» Государственного комитета Кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения.

1.3. На момент заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц, зарегистрированных в отношении него ограничений не имеется, согласно единой справке о единиче недвижимого имущества и зарегистрированных в отношении него правах и ограничениях № МТ-15072014-07-0029, выданной Офисом обслуживания «Шенгавит» территориального подразделения Котайк Аппарата Государственного комитета Кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения от 15.07.2014г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Продавец имеет право:
  - 2.1.1. В случае отказа Покупателя от приема Имущества и его оплаты с нарушением настоящего договора, по своему усмотрению, потребовать либо оплаты Имущества, либо отказаться от выполнения договора.
  - 2.2. Продавец обязан:
    - 2.2.1. В течение 1 (одного) календарного дня после заключения договора передать Покупателю по акту сдачи-приемки Имущество, его принадлежности (при их наличии), относящуюся к нему документацию.
    - 2.2.2. Передать Покупателю свободное от прав третьих лиц Имущество, в случае изъятия Имущества со стороны третьих лиц возместить Покупателю убытки:
    - 2.2.3. До продажи Имущества оплатить все имеющиеся связанные с ней коммунальные и налоговые платежи.
  - 2.3. Покупатель имеет право:
    - 2.3.1. В случае отказа от передачи Продавцом Имущества, отказаться от выполнения настоящего договора:
    - 2.3.2. В случае не передачи принадлежностей Имущества





պայմանագրով սահմանված ժամկետում Վաճառողի կողմից չհանձնելու դեպքում հրաժարվել Գույքից:

**2.4. Գնորդը պարտավոր է՝**

2.4.1. Վճարել Գույքի արժեքը սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված կարգով, ժամկետներում և գումարի չափով:

2.4.2. Ընդունել 2.2 կետով նախատեսված Գույքի պատկանելիքները և փաստաթղթերը պայմանագրով սահմանված ժամկետում:

**3. ՀԱՇՎԱՐՉՆԵՐԸ**

3.1. Գույքի վաճառքի արժեքը կազմում է 813 120 000 (ութ հարյուր տասներեք միլիոն հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ, որը հավասարագոր է 2 000 000 /երկու միլիոն/ ԱՄՆ դոլարին՝ համաձայն ՀՀ ԿԲ կողմից 2014թ-ի հուլիսի 24-ին սահմանված փոխարժեքի:

Գույքի վաճառքի գինը որոշված է Կողմերի համաձայնությամբ:

3.2. Գնորդը պարտավոր է Գույքի արժեքը փոխանցել Վաճառողի՝ «ԱՐՇԻՆԻՆՎԵՍՏԲԱՆԿ» ՓԲԸ բանկում բացված թիվ 2470103227630000 հաշվեհամարին ներխուժանության իրավունքի փոխանցման պետական գրանցման պահից 30 Լրեւուս/ օրացուցային օրվա ընթացքում:

3.3. Վաճառողն իրավունք ունի, եթե Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրի համապատասխան հանձնված Գույքի համար՝ պահանջել վճարելու Գույքի համար և նաև տոկոսներ՝ Հայաստանի Հանրապետության, Քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին նմանապատասխան:

3.4. Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 504 հոդվածի՝ ապահովված վաճառված առարկաները Գնորդին հանձնելու պահից մինչև նրա համար վճարելը համարվում է Վաճառողի մոտ գրավ զբված՝ ի ապահովումն ապրանքի համար վճարելու Գնորդի պարտավորության կատարման, եթե այլ բան նախատեսված չէ առավաճառքի պայմանագրով:

3.5. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը վճարում է Վաճառողը:

**4. ՄԵՓԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈՆՄԱՑՈՒՄԸ**

4.1. Գույքի նկատմամբ իրավունքը ենթակա է գրանցման-հաշվառման Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առնթր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, հաշվառման-գրանցման լիազոր մարմիններում, սպասարկման գրասենյակում 30 (երեսուս) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ սույն Պայմանագրի կնքման պահից:

**5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄՈՒՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ**

5.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու

и его документации Продавцом в оговоренный настоящим договором срок, отказаться от Имушества.

**2.4 Покупатель обязан:**

2.4.1. Уплатить стоимость Имушества в порядке, сроках и размерах, предусмотренных пунктом 3 настоящего договора;

2.4.2. В установленном настоящим договором сроке принять предусмотренные пунктом 2.2 принадлежности и документацию на Имушество.

**3. РАСЧЕТЫ**

3.1. Цена продажи Имушества составляет 813 120 000 (восемьсот тринадцать миллионов сто двадцать тысяч) драмов РА, что эквивалентно 2 000 000 (двум миллионам) долларов США, согласно обменному курсу, установленному ЦБ РА на 24 июля 2014г.

Цена продажи Имушества определена по согласию Сторон.

3.2. Покупатель обязан перечислить стоимость продажи на банковский счет Продавца в ЗАО «АРՇԻՆԻՆՎԵՍՏԲԱՆԿ» N2470103227630000 в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Продавец имеет право при несвоевременной оплате Покупателем стоимости Имушества, переданного в соответствии с настоящим договором, требовать выплатить за Имушество и проценты, в соответствии со статьей 411 Гражданского кодекса Республики Армения.

3.4. Согласно статье 504 Гражданского кодекса Республики Армения, с момента передачи товара Покупателю и до его оплаты товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

3.5. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, берет на себя Продавец.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности на Имушество к Покупателю подлежит государственной регистрации-учету в соответствующем территориальном подразделении, офисе обслуживания Аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны, в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Армения, несут имущественную ответственность за невыполнение или







կամ անպատշաճ կատարելու համար:

5.2. Երրորդ անձանց կողմից մինչև պետական գրանցումը ծագած հիմունքներով Գույքի ստորազման դեպքում, ինչպես նաև Գնորդից չկախված հանգամանքներով պայմագրի լուծման դեպքում, Վաճառողը պարտավորվում է հատուցել Գնորդից ստացած Գույքի արժեքը:

### 6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆ

6.1. Սույն պայմանագրին ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու պահից և գործում է մինչև Կողմերի՝ սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը:

6.2. Կողմերի միջև հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և հաշվարկների լրիվ կատարման դեպքում:

6.3. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը /ՖՈՐՍ-ՄԱՅՈՐ/

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագրի կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

Ֆորս-մաժորային իրավիճակների ի հայտ գալը հաստատվում է ՀՀ լիազոր մարմինների կողմից:

### 7. ԵՋՐԱՓՈՒԿԻՉ ՂՐՈՒՅԹՆԵՐ

7.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:

7.2. Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի համաձայնությամբ, նոտարական վավերացմամբ:

7.3. Սույն պայմանագիրը կազմված և ստորագրված է 4 (չորս) օրինակից՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի Ենկազմի ի նոտարական գրասենյակում և դրանց միջև հավաստության դեպքում նախապատվությունը տրվում է Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի

выполнение ненадлежащим образом своих обязательств по настоящему договору.

5.2. В случае изъятия Имущества третьими лицами по основаниям возникшим до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, а также в случае расторжения договора по независимым от Покупателя обстоятельствам, Продавец обязуется компенсировать полученную от Покупателя стоимость Имущества.

### 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются в случае полного выполнения условий и расчетов по настоящему договору.

6.3. Влияние непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР) Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение полностью или частично договорных обязательств, если это произошло при форс-мажорных обстоятельствах, возникших после заключения настоящего договора и которые не могли быть предусмотрены и предотвращены Сторонами. Таковыми являются: политические волнения, забастовки, прекращение работы средств коммуникации, акты государственных органов и т.п., что делает невозможным выполнение обязательств по настоящему договору. Если длительность форс-мажорных обстоятельств превышает 3 месяца, то каждая из сторон имеет право расторгнуть договор, заранее поставив в известность об этом другую сторону. Наступление форс-мажорных обстоятельств подтверждается компетентными органами Республики Армения.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникшие в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

7.2. Все дополнения и изменения, а также расторжение договора совершаются с согласия сторон, при нотариальном заверении.

7.3. Настоящий договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах на русском и армянском языках, имеющих равнозначную юридическую силу. Один экземпляр остается на хранении в Шенгавитской нотариальной конторе города Ереван Республики Армения и при разночтениях между экземплярами договора предпочтение отдается экземпляру, хранящемуся у нотариуса Шенгавитской нотариальной





ՊԱՅՅՆԵՆ

Շենգավիթի նոտարական տարածքի նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

7.4. Պայմանագիրը կողմերի համար բարձրագույն ընթացիկ նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

7.5. Պայմանագիրը ընթերցվելուց կողմերի կողմից, նրա բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջներին: Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կերում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտայնություններին:

7.6. Չեղբերված Գույքը հանդիսանում է Գնորդի սեփականությունը:

конторы города Ереван Республики Армения.

7.4. Договор был зачитан Сторонам вслух нотариусом и разъяснены нормы действующего законодательства.

7.5. Договор был прочитан сторонами, его содержание удовлетворяет требованиям сторон. Стороны подтверждают, что не заключают договор в результате заблуждения, обмана или под воздействием угрозы, и он соответствует их реальным намерениям.

7.6. Приобретенное Имущество является собственностью Покупателя.

**ՎԱՃԱՌՈՂ**  
**ԺԵՎՈՎ ԿՍԱՄԵԼՈՎԻՇ ՄԿՐՏՅԱՆ**  
անձնագիր AM 0656791, տրված 29 փետրվարի 2012թվ. 011-ի կողմից  
հաշվառված ք.Երևան, Պուշկինի փողոց, 51 շենք, քիվ 21 բնակարան հասցեում  
*[Ստորագրություն]*

**ПРОДАВЕЦ**  
**ЖЕВИК САМВЕЛОВИЧ МКРТЧЯН**  
паспорт AM 0656791, выдан 29 февраля 2012г., 011-ым зарег. по адресу г.Ереван, улица Пушкина, дом 51, квартира 21  
*[Ստորագրություն]*

**ԳՆՈՐԴ**  
**ԲԵԼԱՐՈՒՍԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
ի դեմա Հայաստանի Հանրապետությունում Բելառուսի Հանրապետության Արտակարգ և Իրազդր դեսպան ՍՏՆԻՍԼԱՎ ԱՆԿՈՆՈՎՆԻՍՏՆԻՆԻ  
*[Ստորագրություն]*

**ПОКУПАТЕЛЬ**  
**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Беларусь в Республике Армения **СТНИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧА СУХОРЕНКО**  
*[Ստորագրություն]*

Սույն պայմանագրի տեքստը բարձրանել է հայերենից ռուսերեն լեզվով նոտարական գործողություններին մասնակցող արձանագրությանի **ՆԵՆՆԱ ԿՐՈՆԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ** (ծնված 04 դեկտեմբերի 1972թվ. անձնագիրը AM 0345689, տրված 22 հունիսի 2011թվ. 004-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ քաղ. Երևան, Վ.Համարձույնյան փողոց, 2 շենք, քիվ 31 բնակարան հասցեում):  
Նոտարական գործողություններին մասնակցող արձանագրությանի Վկայական N 67, տրված 16.05.2003թվ. ՀՀ ԱՆ կողմից անձամկնել:

Նոտարություն *[Ստորագրություն]*

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԶԻՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ,**  
**ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՋԱՐ ՏԱՆՈՇՈՐՄ ԹՎԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԶՍՆԱՇՈՐՄԱՆ**  
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «ՇՆՆԳՎԱԿԻԹ» նոտարական տարածքի նոտարի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ներկայությունը առաջված է նրանց գործունակությունը պարզված, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքները առաջված են: Պայմանագրից հայերենից ռուսերեն թարգմանության բարձրագույն համար ստորագրել է իմ հայտնի արձանագրությանի **ՆԵՆՆԱ ԿՐՈՆԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ**, որի ստորագրության իսկությունը հաստատում են: Հայաստանի Հանրապետության քաղ. օրի 563 հոդ. համաձայնությամբ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան հաշվառման գրքում հաշվառված է:

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ նոտարության լիցիաներով ստորագրելու համար, համաձայն «ՀՀ պետական տարրի մասին և նոտարության մասին» օրենքների:  
**5831**  
*[Ստորագրություն]*

